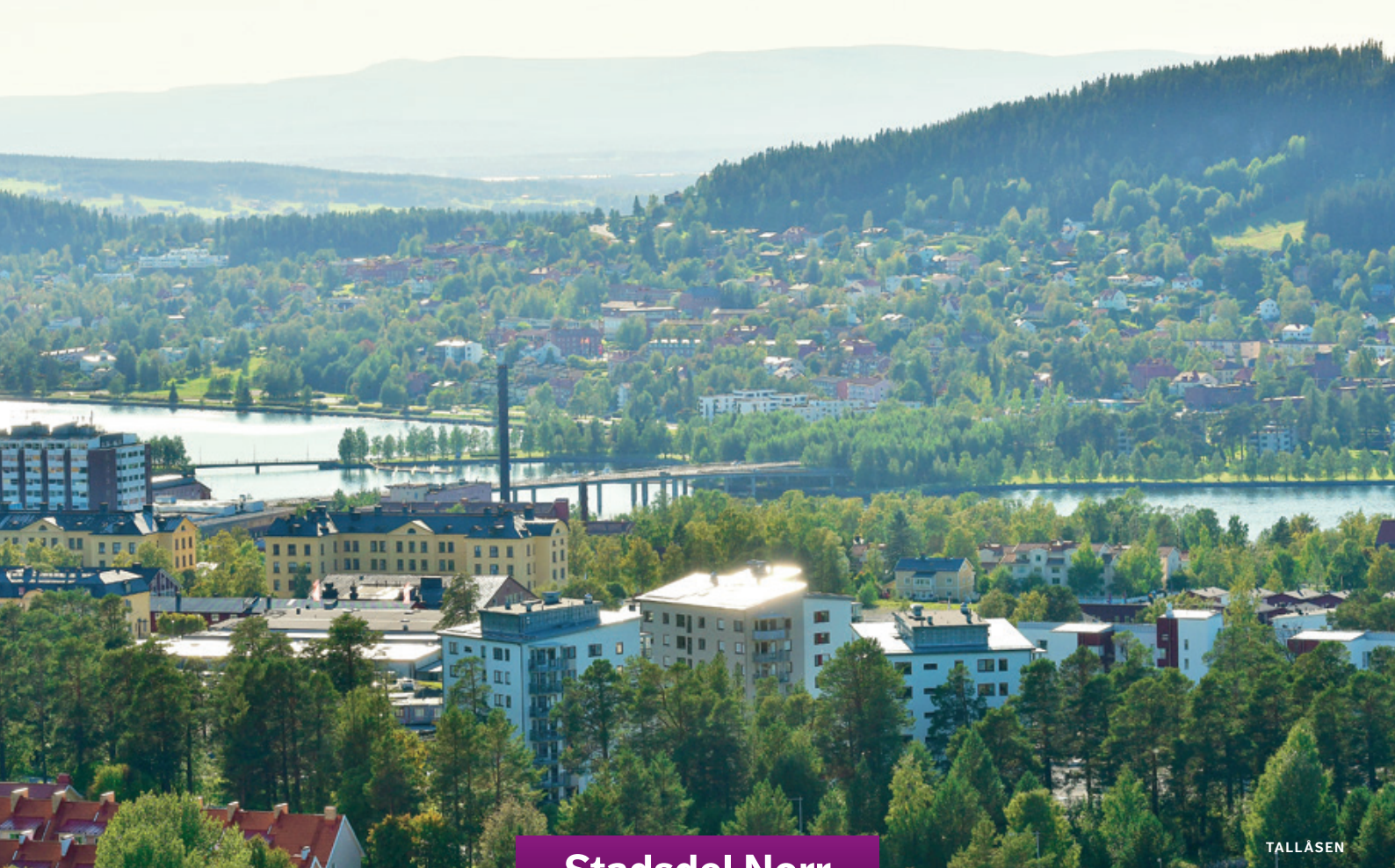




TALLÅSEN

Stadsdel Norr

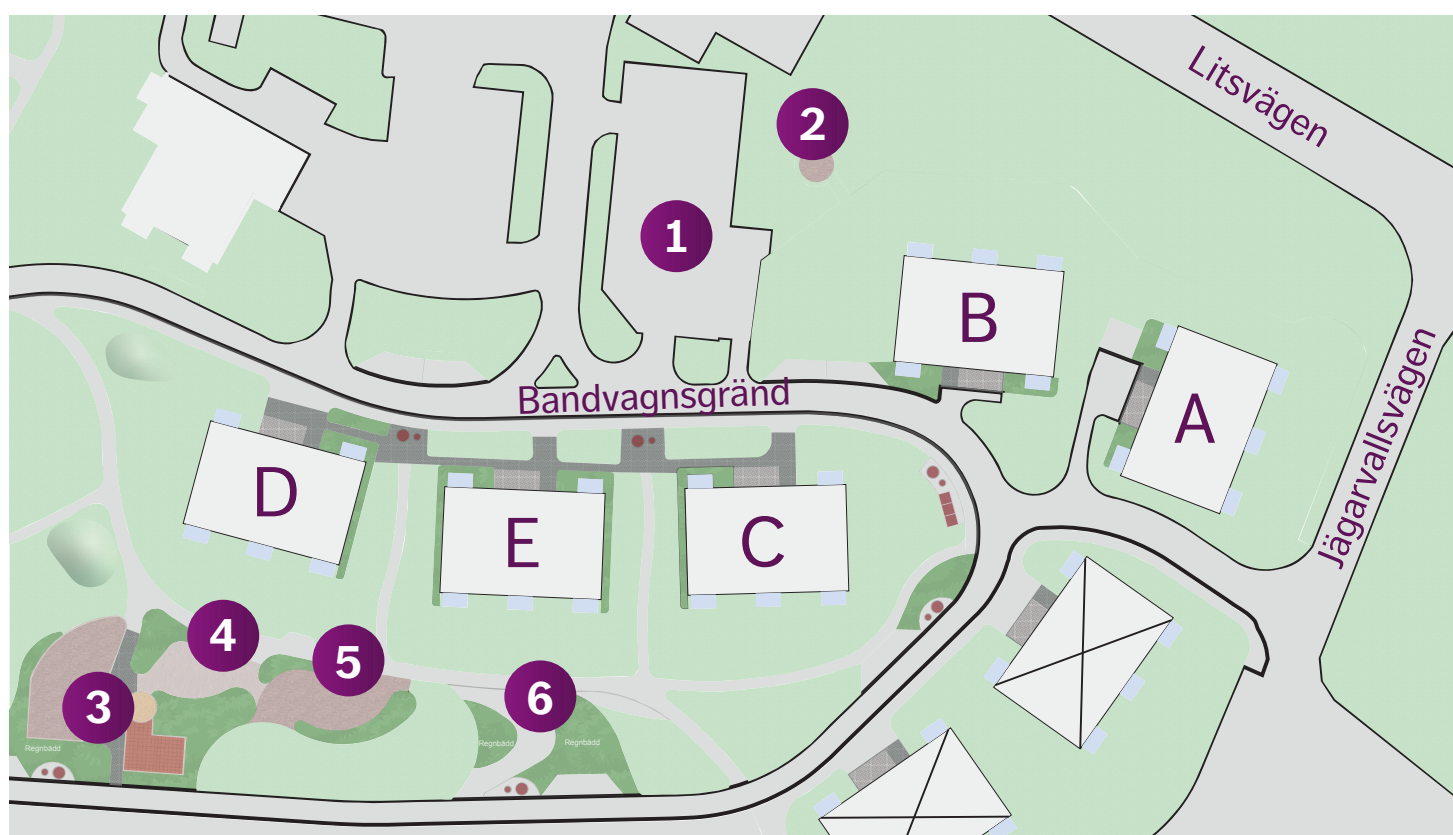
114 nya hyresrätter på Tallåsen

Populära Tallåsen växer med ytterligare 114 hyresrätter fördelade på fem lägre fyravåningshus. Varje hus består av välplanerade lägenheter med ett eller två rum och kök – moderna hem utrustade med diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare för en bekvämare vardag.

Inflyttning sker från
september 2019 till februari 2020

Fler hus, fler uteplatser

Tallåsen ligger på Stadsdel Norr, med närhet till Östersunds centrum. Här finns både skolor och förskolor, liksom ett flertal idrottsarenor och friluftsområden runt knuten. Området har även bra kommunikationer med gång- och cykelvägar, goda bussförbindelser samt elbilspool. I takt med att området växer bygger vi även fler parkeringar och fler härliga uteplatser för de boende.



Överkryssade hus är endast i planeringsstadiet.

- 1 Parkering
- 2 Grillplats
- 3 Lekplats
- 4 Uteplats
- 5 Uteplats
- 6 Grillplats

- A **Bandvagnsgränd 9**
Sökbar fr.o.m. 7 maj 2019
Inflyttning september 2019
- B **Bandvagnsgränd 7**
Sökbar fr.o.m. 7 maj 2019
Inflyttning september 2019
- C **Bandvagnsgränd 5**
Sökbar under hösten 2019
Inflyttning februari 2020

- D **Bandvagnsgränd 1**
Sökbar under hösten 2019
Inflyttning februari 2020
- E **Bandvagnsgränd 3**
Sökbar under hösten 2019
Inflyttning februari 2020





Illustrationer från Peab PGS/Arkitektbyrån

Antal lägenheter

114 stycken hyresrätter fördelat på fem fyravåningshus.
Lägenheterna består av 1 rum och kök (40 m²), eller 2 rum och kök (49 m²).

Materialval

Klinker och kakel i hall och badrum. Ekparkett i övriga rum.

Utrustning

Diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare i lägenheten.

Parkering

Carport eller bilplats med eluttag. Kostnaden ingår inte i lägenhetshyran.

Värme ingår i hyran. Bredband med fiber är indraget men ingår ej i hyran.
Individuell debitering av varm- och kallvattenförbrukning. El ingår ej i hyran.

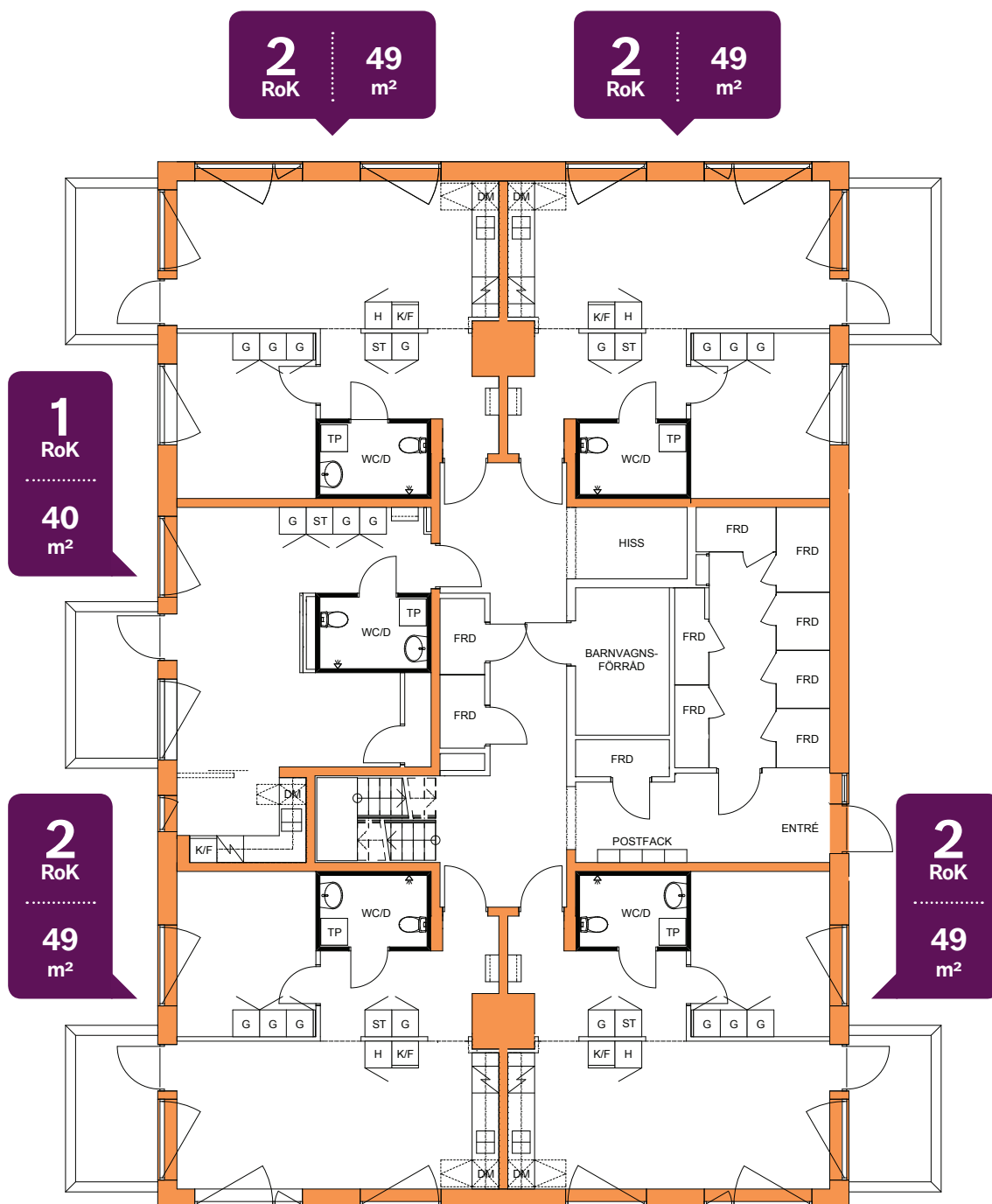




Exempelbilder av lägenheternas standard och interiör. Planlösning, utrustning och materialval kan dock skilja sig från det slutgiltiga utförandet.



Entréplan



Teckenförklaring

G = Garderob
ST = Städsåp
WC/D = Toilett och dusch
K / F = Kyl och frys

DM = Diskmaskin
TP = Tvättmaskin och torktumlare
staplade på varandra ("Tvättpelare")
FRD = Förråd

Plan 2-4

2
RoK
49
m²

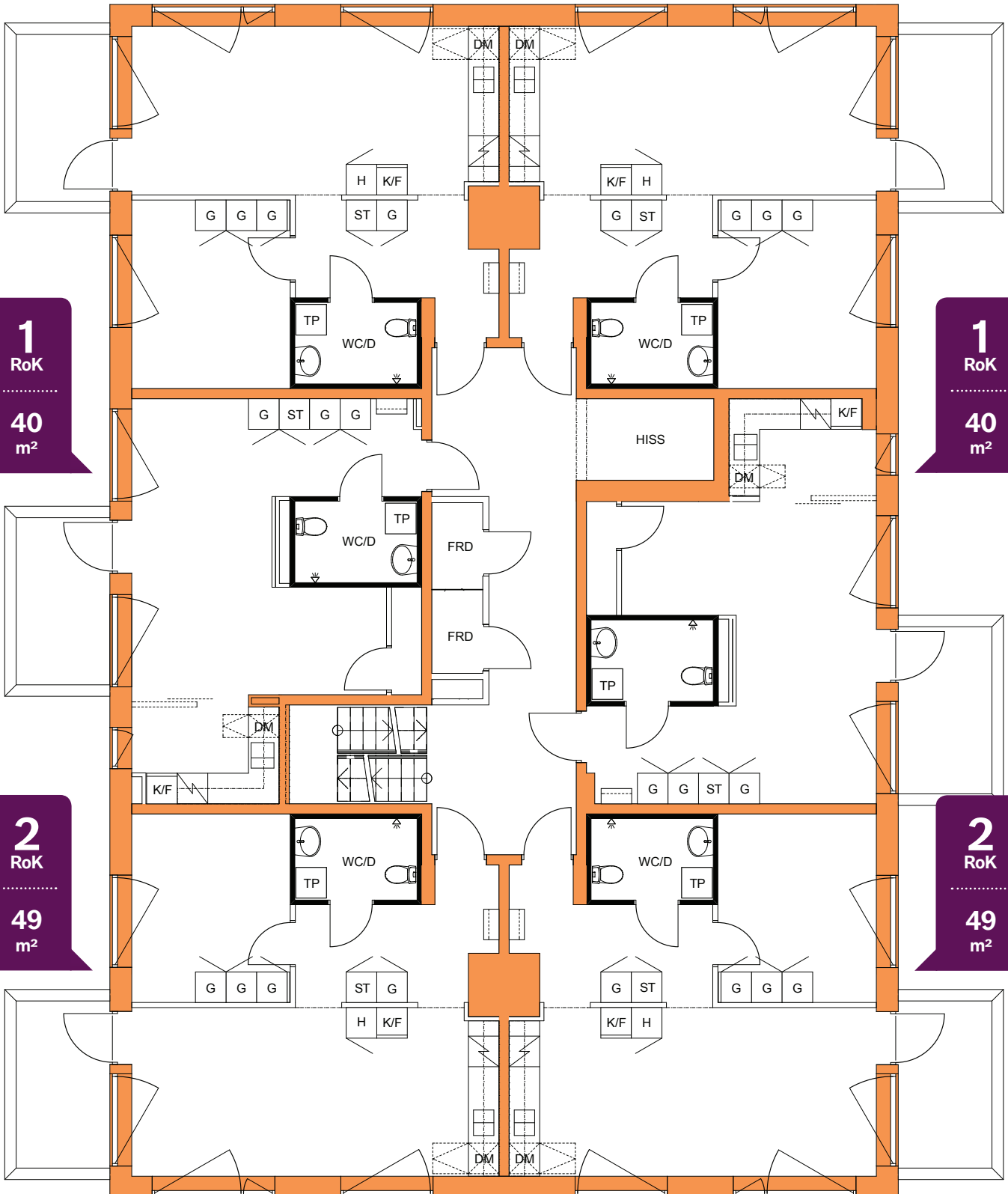
2
RoK
49
m²

1
RoK
40
m²

1
RoK
40
m²

2
RoK
49
m²

2
RoK
49
m²





Intresserad av att bo på Tallåsen?

När lägenheterna finns tillgängliga behöver du vara registrerad i vår bostadskö för att söka dem. Din samlade köpoäng kan vara avgörande. Om du inte redan står i Östersundshems bostadskö, gör så här:

1. Besök vår hemsida, www.ostersundshem.se
2. Klicka på bilden "Registrera dig i vår bostadskö".
3. När du har registrerat dina uppgifter kan du söka lägenhet!

Kundservice 063-14 04 00 • info@ostersundshem.se
Besök oss på Rådhusgatan 29, 831 35 Östersund

Mer information om Tallåsen hittar du på:
www.ostersundshem.se/tallasen



östersundshem