

Lugnet

Är du 70 år eller äldre och vill bo tillsammans med andra hyresgäster som också är för pigga för äldreboende? Då är Lugnet något för dig. Här bor du i egen lägenhet, men med större möjlighet till umgänge och roliga aktiviteter.

Trygghetsboende är en boendeform för dig som vill ha mer trygghet och social samvaro. Lugnet ligger mitt i stadskvarteren på Stadsdel Norr och består av två punkthus med totalt 34 lägenheter, sammanbundna med en genomgång. Det finns även övernattningsrum för anhöriga. Husen har gemensamhetslokaler för måltider, samvaro, hobby, bastu och rekreation. Innergården mellan huskropparna skapar ett lummigt och skyddat rum för olika uteaktiviteter. Här finns bland annat boulebana och odlingsytor.

Varje hus inrymmer 17 välplanerade bostäder med öppna planlösningar och stora balkonger, vissa med utsikt över Östersund och Frösön. Bostäderna är funktionellt utformade **med hög standard** och stort ljusinsläpp. Trygghetsboendet ligger på bekvämt gångavstånd till det mesta, till exempel ÖSK:s motionsspår och service i form av mataffärer och post.

Lugnet är bemannat med en trivselvärd som finns på plats under vissa tider i veckan. Värden är inspiratör och möjliggörare som tar tillvara på de boendes intressen, idéer och förmågor men kan även stödja i olika frågor. Tillsammans med de boende organiserar de också olika aktiviteter.

- Alla lägenheter har balkong eller uteplats.
- Planlösningen är öppen mellan kök och vardagsrum, med ett härligt ljusinsläpp.
- Ekparkett på alla golv, utom badrum och hall som är klinkrade.
- Köken är utrustade med induktionshäll, ugn, spisfläkt och diskmaskin. All utrustning är vit.
- Helkaklade badrum med klinkergolv. Kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Golvvärme och elektrisk handdukstork.
- Fiberbredband finns indraget i alla lägenheter.
- I fastigheten finns två övernattningslägenheter, dessa kan utnyttjas av tillresta gäster.
- Husen har stora hissar, anpassade för bland annat sängtransport.
- Alla lägenheter har eget förråd i källarvåningen.
- Carport med motorvärmare kan hyras mot avgift.
- Fastigheten är byggd enligt normer om utökad tillgänglighet.

Med reservation för tryckfel och eventuella ändringar.

Intresserad?

Bostäderna erbjuds till dig som står i Östersundshems bostadskö, och din tid i kön kan bli avgörande för om du får den lägenhet du vill ha. Registrera dig därför via hemsidan eller vår Kundservice redan idag. Den som söker ska vara 70 år vid tidpunkten för inflyttning.

Var ligger Lugnet?

Lugnet hittar du i korsningen Infanterigatan-Kanslihusgränd på Stadsdel Norr. Adressen är Infanterigatan 17 A & B.

Upplåtelseform

Hysesrätt.

För att ställa dig i bostadskön, gör så här

Gå in på **ostersundshem.se** och registrera dig under "Mina sidor", eller kontakta kundservice på 063-14 04 00 så får du hjälp att registrera dig.

