

Hyran efter renovering och andra ersättningar

Tillsammans med Hyresgästföreningen har vi nu kommit överens om de nya hyrorna efter renoveringen.

Här kan du läsa om hur hyrorna beräknas, hur hyresrabatten är uppbyggd, hur individuell mätning av varm- och kallvatten påverkar hyran samt vilka övriga ersättningar som betalas ut för flytt på egen hand, störningar och administration.

Läs gärna igenom informationen noggrant och spara den, då den gäller för hela renoveringsperioden och tiden därefter.

Så blir de nya hyrorna

Varje lägenhet får en individuell hyra. Den baseras på:

- nuvarande hyresnivå
- lägenhetens storlek

I det bifogade bladet hittar du de nya hyrorna för samtliga lägenheter i fastigheten. Hyrorna är beräknade enligt 2026 års hyresnivå, inklusive sänkning för införande av IMD (individuell mätning av varm- och kallvatten) samt den fasta avgift för IMD.

Hyresrabatt

Under de första fyra åren efter renoveringen får du rabatt på hyreshöjningen. Rabatten börjar gälla den månad du flyttar tillbaka och gäller oavsett om du återvänder till din tidigare lägenhet eller flyttar till en annan nyrenoverad lägenhet i kvarteret.

Det första året betalar du ingen hyreshöjning utöver den årliga generella höjningen, först år fem betalar du full hyra.

Rabatten på hyreshöjningen ser ut så här:

- År 1: 100 %
- År 2: 80 %
- År 3: 50 %
- År 4: 25 %

IMD – individuell mätning av varm- och kallvatten

I samband med renoveringen installeras individuell mätning och debitering (IMD) av varm- och kallvatten. Det innebär att vattenförbrukningen mäts separat i varje lägenhet och att du som hyresgäst betalar för den faktiska mängd vatten som används.

När IMD införs ingår vatten inte längre i hyran. Hyran justeras därför ned genom en hyressänkning som baseras på genomsnittlig vattenförbrukning för respektive lägenhetsstorlek. Hyressänkningen är densamma oavsett din faktiska förbrukning.

Utöver den justerade hyran debiteras din faktiska vattenförbrukning löpande. Det innebär att den totala kostnaden kan bli både lägre och högre beroende på hur mycket vatten som används i hushållet.



Därutöver tillkommer en fast månadsavgift som avser drift, underhåll och framtida utbyte av mätutrustningen. För år 2026 uppgår denna avgift till 21 kronor per månad.

Hyressänkning per månad:

- 1 rum och kök: 158 kronor
- 2 rum och kök: 236 kronor
- 3 rum och kök: 308 kronor
- 4 rum och kök: 392 kronor
- 5 rum och kök: 489 kronor

Den hyra som anges i den bifogade listan inkluderar både hyressänkningen till följd av IMD och den fasta månadsavgiften. Utöver denna hyra tillkommer kostnad för faktisk vattenförbrukning.

På de två första hyresavierna efter inflyttning redovisas ingen rörlig vattenkostnad. Först på den tredje hyresavin visas kostnaden, då förbrukningen hunnit mätas.

Ersättning om du sköter flytten själv

Om du väljer att flytta dina saker själv i stället för att använda flyttfirma får du ersättning. Ersättningen betalas per flytt och beror på lägenhetens storlek.

Du kan till exempel välja att flytta själv till det tillfälliga boendet men låta oss hjälpa dig med flytten tillbaka.

Ersättning vid egen flytt:

- 1 rum och kök: 4 000 kronor (tur och retur 8 000 kronor)
- 2 rum och kök: 6 000 kronor (tur och retur 12 000 kronor)
- 3 rum och kök: 8 000 kronor (tur och retur 16 000 kronor)
- 4 rum och kök: 9 500 kronor (tur och retur 19 000 kronor)
- 5 rum och kök: 11 000 kronor (tur och retur 22 000 kronor)

Ersättningen för utflyttningen betalas ut den månad du flyttar ut, eller månaden därefter. Ersättningen för tillbakaflytt dras av på kommande hyra efter att du har flyttat tillbaka.

Övriga ersättningar

Östersundshem ersätter dig även för vissa kostnader och olägenheter som uppstår i samband med renoveringen. Ersättningen är 300 kronor per vecka under renoveringstiden och betalas ut månaden efter du flyttat tillbaka.

Du ersätts för följande saker:

- Buller, ljud och andra störningar som uppstår vid renovering av andra trappuppgångar och hus i området.
- Administration i samband med flytt av abonnemang (bredband, tv och el) samt adressändring.

Frågor och funderingar

Har du frågor och funderingar om den nya hyran, ersättningar eller något annat kring renoveringen kontakta oss på rot@ostersundshem.se eller 063-14 04 30.

Hyreslista

Exklusive kall- och varmvatten

Hyres-ID	Adress	Storlek	Kvm	Nuvarande månadshyra	Månadshyra efter renovering*
411-8001	Prästgatan 4 B	1 rum och kokvrå	18	2 480	3 945
411-8002	Prästgatan 4 B	1 rum och kokvrå	18	2 480	3 945
411-8003	Prästgatan 4 B	3 rum och kök	63	5 769	9 347
411-8004	Prästgatan 4 B	2 rum och kök	38	3 938	6 881
411-8005	Prästgatan 4 B	2 rum och kök	35	3 683	6 492
411-8006	Prästgatan 4 B	3 rum och kök	63	5 769	9 220
411-8007	Prästgatan 4 B	3 rum och kök	63	5 845	9 347
411-8008	Prästgatan 4 B	2 rum och kök	38	3 900	6 881
411-8009	Prästgatan 4 B	2 rum och kök	38	5 196	6 881
411-8010	Prästgatan 4 B	3 rum och kök	63	5 769	9 347
411-8011	Prästgatan 4 B	3 rum och kök	63	5 936	9 347
411-8012	Prästgatan 4 B	2 rum och kök	38	3 974	6 881
411-8013	Prästgatan 4 B	2 rum och kök	38	3 974	6 881
411-8014	Prästgatan 4 B	3 rum och kök	63	5 769	9 347
411-8015	Prästgatan 4 B	3 rum och kök	63	5 769	9 347
411-8016	Prästgatan 4 B	2 rum och kök	38	3 974	6 881
411-8017	Prästgatan 4 B	2 rum och kök	38	3 974	6 881
411-8018	Prästgatan 4 B	3 rum och kök	63	5 769	9 347
411-8019	Prästgatan 4 B	3 rum och kök	63	5 769	9 347
411-8020	Prästgatan 4 B	2 rum och kök	38	3 974	6 881
411-8021	Prästgatan 4 B	2 rum och kök	38	3 974	6 881
411-8022	Prästgatan 4 B	4 rum och kök	98	12 134	12 763
411-8023	Prästgatan 4 B	4 rum och kök	98	12 099	12 763
411-8024	Prästgatan 6 B	2 rum och kök	56	5 256	8 185
411-8025	Prästgatan 6 B	2 rum och kök	43	4 140	7 048
411-8026	Prästgatan 6 B	1 rum och kök	47	4 488	7 078
411-8027	Prästgatan 6 A	2 rum och kök	55	5 052	8 225
411-8028	Prästgatan 6 A	1 rum och kokvrå	23	2 834	4 238
411-8029	Prästgatan 6 A	1 rum och kokvrå	18	2 480	3 801
411-8030	Prästgatan 6 A	1 rum och kokvrå	18	2 480	3 801
411-8031	Prästgatan 6 A	1 rum och kokvrå	19	2 528	3 888
411-8032	Prästgatan 6 B	2 rum och kök	56	5 222	8 185
411-8033	Prästgatan 6 B	2 rum och kök	43	4 142	7 048
411-8034	Prästgatan 6 B	2 rum och kök	55	5 193	8 225
411-8035	Prästgatan 4 B	2 rum och kök	55	5 091	8 369
411-8036	Prästgatan 4 B	1 rum och kokvrå	23	2 834	4 382
411-8037	Prästgatan 4 B	1 rum och kokvrå	18	2 480	3 945
411-8038	Prästgatan 4 B	1 rum och kokvrå	18	2 480	3 945
411-8039	Prästgatan 4 B	2 rum och kök	37	3 889	6 667
411-8040	Storgatan 1 A	2 rum och kök	57	4 732	8 273
411-8041	Storgatan 1 B	2 rum och kök	60	4 990	8 535
411-8042	Storgatan 1 D	2 rum och kök	60	4 990	8 535
411-8043	Storgatan 1 G	2 rum och kök	57	4 732	8 273
411-8044	Prästgatan 6 F	1 rum och kokvrå	24	3 113	4 326

* inklusive hyressänkning för IMD och 21 kronor i fast avgift.

Hyres-ID	Adress	Storlek	Kvm	Nuvarande månadshyra	Månadshyra efter renovering*
411-8045	Prästgatan 6 F	3 rum och kök	91	7 484	11 653
411-8046	Prästgatan 6 E	3 rum och kök	91	7 292	11 653
411-8047	Prästgatan 6 E	3 rum och kök	91	7 292	11 653
411-8048	Prästgatan 6 D	3 rum och kök	91	7 488	11 653
411-8049	Prästgatan 6 D	3 rum och kök	91	7 292	11 653
411-8050	Prästgatan 6 C	3 rum och kök	91	7 292	11 653
411-8051	Prästgatan 6 C	1 rum och kokvrå	24	2 919	4 326
411-8052	Prästgatan 6 F	3 rum och kök	70	6 331	9 815
411-8053	Prästgatan 6 F	1 rum och kök	39	3 900	6 251
411-8054	Prästgatan 6 F	1 rum och kök	46	4 439	6 990
411-8055	Prästgatan 6 E	2 rum och kök	55	5 155	8 225
411-8056	Prästgatan 6 E	1 rum och kök	40	4 229	6 338
411-8057	Prästgatan 6 E	1 rum och kök	46	4 439	6 990
411-8058	Prästgatan 6 D	2 rum och kök	55	5 155	8 225
411-8059	Prästgatan 6 D	1 rum och kök	40	4 154	6 338
411-8060	Prästgatan 6 D	1 rum och kök	46	4 439	6 990
411-8061	Prästgatan 6 C	1 rum och kök	46	4 439	6 990
411-8062	Prästgatan 6 C	1 rum och kök	40	4 118	6 338
411-8063	Prästgatan 6 C	2 rum och kök	57	5 278	8 273
411-8064	Prästgatan 6 F	3 rum och kök	70	6 422	9 815
411-8065	Prästgatan 6 F	1 rum och kök	39	3 900	6 378
411-8066	Prästgatan 6 F	2 rum och kök	55	5 283	8 225
411-8067	Prästgatan 6 E	2 rum och kök	55	5 155	8 225
411-8068	Prästgatan 6 E	1 rum och kök	40	4 154	6 465
411-8069	Prästgatan 6 E	2 rum och kök	55	5 155	8 225
411-8070	Prästgatan 6 D	2 rum och kök	55	5 155	8 225
411-8071	Prästgatan 6 D	1 rum och kök	40	4 154	6 465
411-8072	Prästgatan 6 D	2 rum och kök	55	5 194	8 225
411-8073	Prästgatan 6 C	2 rum och kök	55	5 155	8 225
411-8074	Prästgatan 6 C	1 rum och kök	40	3 900	6 465
411-8075	Prästgatan 6 C	2 rum och kök	57	5 571	8 273
411-8076	Prästgatan 6 F	3 rum och kök	70	6 510	9 815
411-8077	Prästgatan 6 F	1 rum och kök	39	3 900	6 378
411-8078	Prästgatan 6 F	2 rum och kök	55	5 155	8 225
411-8079	Prästgatan 6 E	2 rum och kök	55	5 155	8 225
411-8080	Prästgatan 6 E	1 rum och kök	40	4 154	6 465
411-8081	Prästgatan 6 E	2 rum och kök	55	5 174	8 225
411-8082	Prästgatan 6 D	2 rum och kök	55	5 350	8 225
411-8083	Prästgatan 6 D	1 rum och kök	40	4 154	6 465
411-8084	Prästgatan 6 D	2 rum och kök	55	5 155	8 225
411-8085	Prästgatan 6 C	2 rum och kök	55	5 155	8 225
411-8086	Prästgatan 6 C	1 rum och kök	40	3 900	6 465
411-8087	Prästgatan 6 C	2 rum och kök	57	5 604	8 273
411-8088	Fältjägargränd 12	1 rum och kokvrå	25	2 919	4 413
411-8089	Fältjägargränd 12	3 rum och kök	70	6 257	9 815
411-8090	Prästgatan 6 G	3 rum och kök	71	6 201	9 903
411-8091	Prästgatan 6 G	1 rum och kokvrå	22	2 635	4 151
411-8092	Prästgatan 6 G	4 rum och kök	82	7 112	11 219
411-8093	Fältjägargränd 12	5 rum och kök	92	7 868	12 259
411-8094	Fältjägargränd 12	2 rum och kök	34	3 573	6 260

* inklusive hyressänkning för IMD och 21 kronor i fast avgift.

Hyres-ID	Adress	Storlek	Kvm	Nuvarande månadshyra	Månadshyra efter renovering*
411-8095	Fältjägargränd 12	3 rum och kök	70	6 183	9 815
411-8096	Prästgatan 6 G	3 rum och kök	70	6 426	9 815
411-8097	Prästgatan 6 G	2 rum och kök	34	3 573	6 260
411-8098	Prästgatan 6 G	4 rum och kök	82	7 112	11 219
411-8099	Fältjägargränd 12	5 rum och kök	92	7 817	12 259
411-8100	Fältjägargränd 12	2 rum och kök	34	3 573	6 260
411-8101	Fältjägargränd 12	3 rum och kök	70	6 183	9 815
411-8102	Prästgatan 6 G	3 rum och kök	70	6 183	9 815
411-8103	Prästgatan 6 G	2 rum och kök	34	3 573	6 260
411-8104	Prästgatan 6 G	4 rum och kök	82	7 112	11 219
411-8105	Prästgatan 2 D	2 rum och kök	56	5 256	8 185
411-8106	Prästgatan 2 D	2 rum och kök	56	5 453	8 312
411-8107	Prästgatan 2 E	2 rum och kök	56	5 256	8 312
411-8108	Prästgatan 2 E	2 rum och kök	56	5 470	8 312
411-8109	Prästgatan 2 F	2 rum och kök	56	5 294	8 312
411-8110	Prästgatan 2 F	2 rum och kök	64	5 810	9 012
411-8111	Prästgatan 2 D	2 rum och kök	56	5 222	8 185
411-8112	Prästgatan 2 D	2 rum och kök	56	5 222	8 312
411-8113	Prästgatan 2 E	2 rum och kök	56	5 222	8 312
411-8114	Prästgatan 2 E	2 rum och kök	56	5 222	8 312
411-8115	Prästgatan 2 F	2 rum och kök	56	5 259	8 312
411-8116	Prästgatan 2 F	2 rum och kök	64	5 781	9 012
411-8117	Prästgatan 6 B	1 rum och kök	31	3 501	5 551
411-8118	Prästgatan 6 A	2 rum och kokvrå	24	2 232	4 860
411-8119	Prästgatan 2 C	1 rum och kokvrå	24	3 215	4 326
411-8120	Prästgatan 2 C	1 rum och kök	29	3 691	5 376
411-8121	Prästgatan 2 C	1 rum och kök	29	3 698	5 376
411-8122	Prästgatan 2 C	1 rum och kök	27	3 413	5 201
411-8123	Prästgatan 2 C	1 rum och kök	27	3 520	5 201
411-8124	Prästgatan 2 C	1 rum och kokvrå	27	3 566	4 588
411-8125	Prästgatan 2 C	1 rum och kök	30	3 808	5 463

* inklusive hyressänkning för IMD och 21 kronor i fast avgift.