

Försäljning av Attefallshus



Attefallshus

Välbyggda småhus med många användningsområden

Gäststuga, uthyrningshus eller varför inte en hel stugby! Nu finns ett unikt tillfälle för dig som söker extra utrymmen eller nya affärsmöjligheter. Våra Attefallshus är välbyggda med god isolering, hållfast konstruktion och hög standard. Här finns allt som behövs – på 25 kvadratmeter. Planlösningen är kompakt med pentry, duschrum, litet sovrum, loft och ett allrum. Utvändigt finns ett förråd och veranda. Husen har sadeltak eller pulpettak. I köpet medföljer också balkar för grundläggning. Det finns även flera hus inredda som tvättstugor.

Attefallshusen säljs i etapper fram till 2024

2021 Blomstergården, Karlslund (Karlslund 1:32)

2023 Arenavägen, Fotbollsstadion (Norr 1:18)

2024 Önevägen, Valla (Skifteslaget 1)

Säljplanen är ungefärlig och kan komma att ändras.

Kontakt

Tomas Runudde – säljansvarig Attefallshus, Östersundshem AB.
E-post: tomas.runudde@ostersundshem.se

Info och nyhetsbrev

Aktuell information hittar du på **www.ostersundshem.se/attefallshus**
Där kan du även anmäla dig till vårt nyhetsbrev om kommande försäljning.

Fakta bostadshus

Fast pris:	385 000 kr (momsfri försäljning)
BYA:	ca 32 m ² (inkl. veranda)
BOA:	ca 25 m ²
Loft:	Golvyta ca 10 m ² , takhöjd 115 cm (sadeltak) 89 cm (pulpettak)
Förråd:	Utvändigt, ca 2,5 m ²
Vikt:	ca 10 ton
Vitvaror:	Kyl/frys och spis av märket Cylinda
Vägg:	Vitmålade (Beckers Scotte 7) S0502-Y
Golv:	Ekparkett
Vägg badrum:	Beckers våtrumstäck, S0502-Y
Golv badrum:	Våtrumsmatta
Badrum:	Duschkörrar, toalett, tvättställ, varmvattenberedare

Fakta tvättstuga

Fast pris:	200 000 kr (momsfri försäljning)
Utrustning:	Inga vitvaror ingår.

Villkor

Byggnaden/byggnaderna säljs i befintligt skick och till fast pris. Priset är framtaget utifrån externa värderingar utförda av auktoriserade värderare, samt utifrån tidigare försäljningar. En handpenning på tio procent av köpeskillingen erläggs vid kontraktskrivning. Resterande summa betalas vid tillträde. Husen säljs för avflyttning, mark ingår ej.

Huset skall betalas till fullt och övergå i köparens ägo vid tillträdesdagen. Avflyttning och tillträde av inköpt hus ska ske senast 31 augusti 2022. Östersundshem förbehåller sig rätten att prioritera köpare utifrån hur många hus en intressent önskar köpa. Vi förbehåller oss även rätten att förkasta bud (gäller vid företagsförsäljningar).

Kom ihåg att kontakta kommunen i god tid före avflytt, för att ta reda på vilka tillstånd som behövs. Det kan t.ex. vara en bygganmälan eller transporttillstånd. Östersundshem bekostar urkoppling av el, vatten och avlopp.

Om du driver företag och har önskemål om köp av större enheter, kontakta Tomas Runudde.

Anvisningar

Utsida 5 x 5 meter
45 x 145 stomme
13mm gips
Bäddsoffa Gotland
Sovrum 1st 120 x 200 cm
Loft 1 st 120 x 200 cm
1st 120 cm Trinettkök
Takbalk 45 x 195
Bjälklag 45 x 145



Bet	Ant	Ändringen avser	Datum	Sign
-----	-----	-----------------	-------	------

Presentationshandling

Uppdrag nr	Riad/Konstr av
	Conny Martinsson
Datum	Ansvarig
2016-01-17	
HVB-40	
Skala	Nummer
3D / A3	
	Bet.

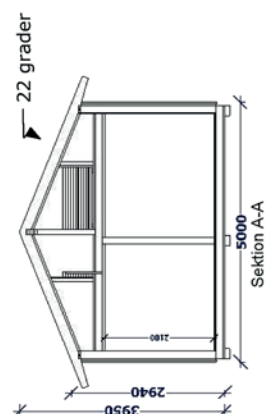
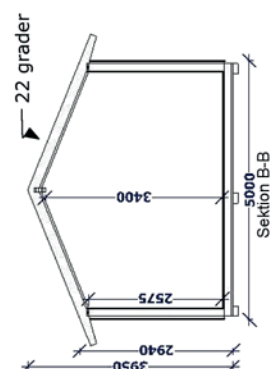
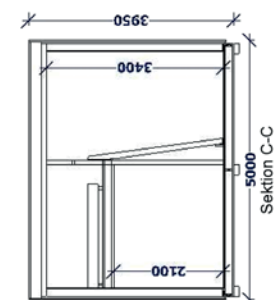
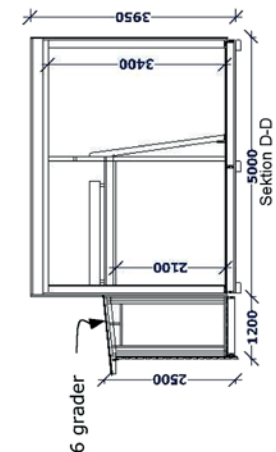
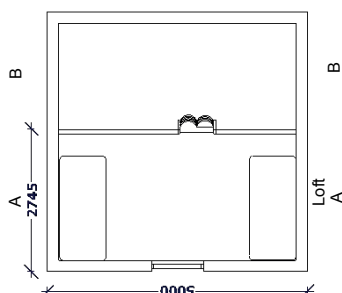
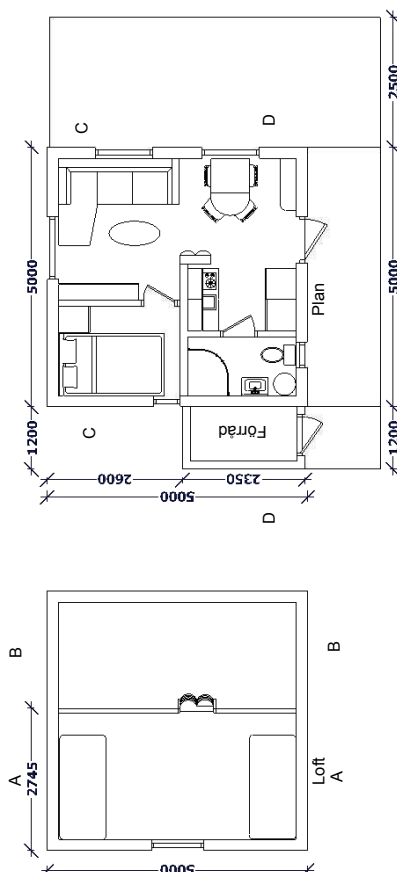
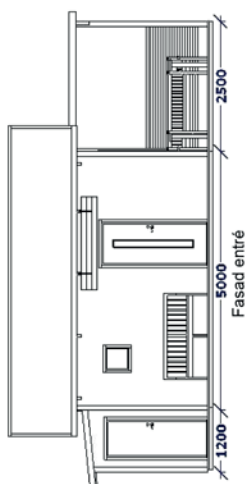
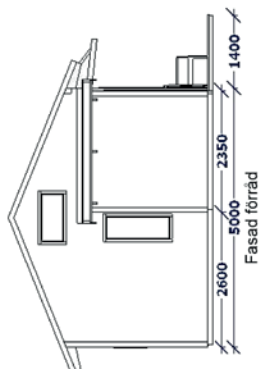
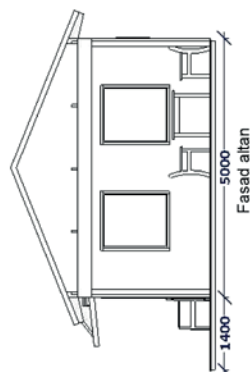
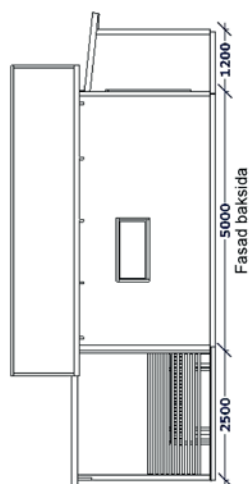
Anvisningar

Bet	Ant	Ändringen avser	Datum	Sign
-----	-----	-----------------	-------	------

Bygglöshandling

Pilgrimsta Hus Bygg AB
Mats Gustavsson
070-563 11 90

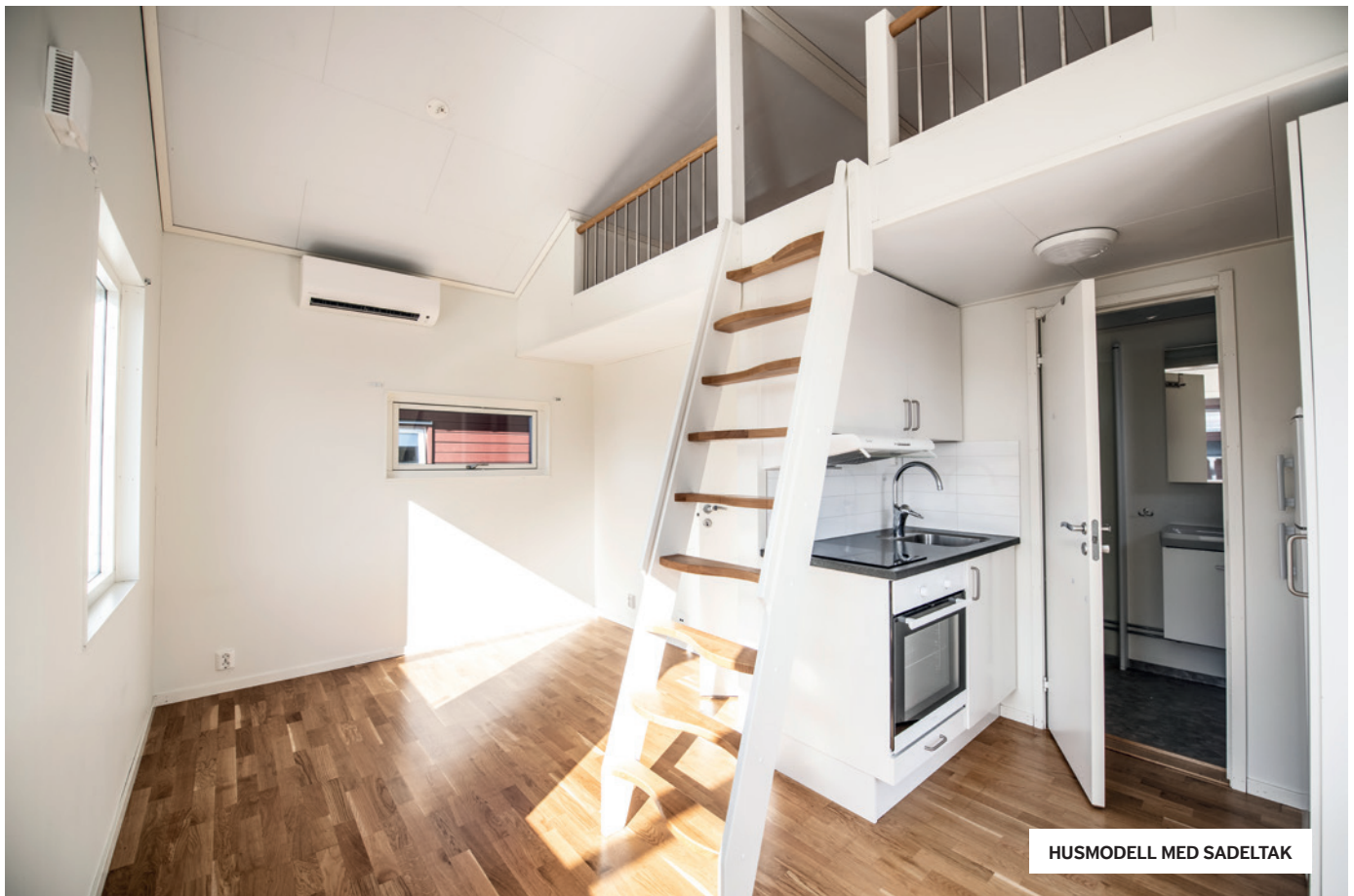
Uppdrag nr 1604	Ritad/Konstruerad av CM / Leif Windborg
Datum 2016-03-04	Ansvarig Conny Martinsson
Attefallshus Rita Östersundshem	
Skala 1:100	Nummer
Bet	



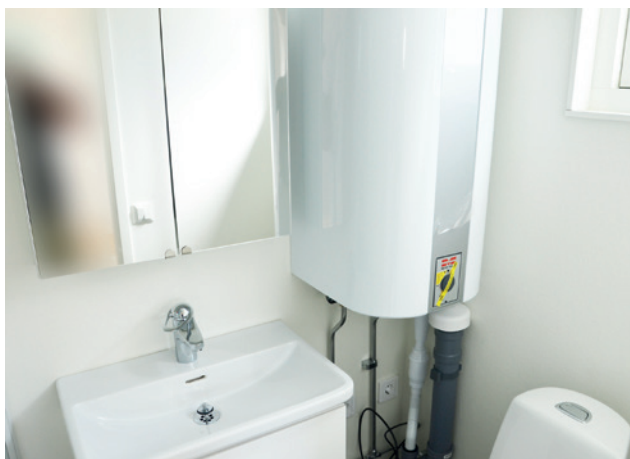
ATTEFALLSHUS



ATTEFALLSHUS



ATTEFALLSHUS





På nästa sida visas några inspirerande bilder från en tidigare köpare som har uppdaterat sitt Attefallshus.



OBS! EJ TILL FÖRSÄLJNING





Pentryt har kompletterats med en extra arbetsyta.



östersundshem