

Material- och valbroschyr för Hjorten



Det är dags att göra dina interiörval för lägenheten

Inför den kommande renoveringen av din lägenhet har du möjlighet att göra egna val kring standard, ytskikt och färger. I denna broschyr presenteras de olika val du kan göra.

Börja med att läsa igenom den här broschyren. Det första du ska göra sen är att bestämma om du vill ha bas- eller tillvalspaket (sida 5), och därefter kommer ytterligare val som färg på väggar och golv i kök. Alla alternativ finns presenterade i den här broschyren för att göra det enklare för dig att välja.

På valblanketten som medföljer står även ett sista svarsdatum. Det är viktigt att du skickar in blanketten senast det datumet, gör du inget val så får du Östersundhems färdiga standardpaket (se sida 11).

Hur påverkar valen min hyra?

Hyran sätts utifrån vilket paket du väljer – Baspaketet eller Tillvalspaketet. I det tidigare bladet om hyror kan du se exakt hyresnivå för din lägenhet. Har du tappat bort bladet kan du se det igen på www.ostersundshem.se/rot

Längre leveranstider

På grund av världsläget har vi pågående leverantörsproblem och har därför behövt göra vissa ändringar i materialvalen du sett i visningslägenheterna. Vi vill därför flagga för att det även kan fortsätta tillkomma ändringar, exempelvis ytskikt som byts mot likvärdigt ytskikt från annan leverantör.

Har du frågor eller vill se materialen i verkligheten?

På Rådhusgatan 29 har vi nu ett showroom där du kan se färger och materialval i verkligheten. Kontakta ombyggnadssamordnaren för att boka tid för en visning.

Telefontid måndag–fredag (lunchstängt kl 12–13). Svarar vi inte kan du kontakta oss via e-post eller lämna ett meddelande på telefonsvararen, så ringer vi upp.

Telefon: 063-14 04 30 **E-post:** rot@ostersundshem.se

Det här behöver du göra

På bifogad blankett kan du styra hur du vill att din lägenhet ska se ut när allt är färdigt. Vill du inte göra några egna val kan du låta oss renovera med vårt standardutförande (se sida 11), det finns en ruta för detta på blanketten.

Östersundshem
Blankett för tillval

Kontaktuppgifter

Val av standard på interiör:

Val av färg och material:

Vill du göra egna val? Här bestämmer du golvmatta och väggkulör:

Sovrum 1
Matta på golv:
Färg på vägg, MGS-nummer:

Sovrum 2
Matta på golv:
Färg på vägg, MGS-nummer:

Sovrum 3
Matta på golv:
Färg på vägg, MGS-nummer:

Hall/Köpprum
Färg på vägg, MGS-nummer:

Vardagsrum
Färg på vägg, MGS-nummer:

Underskrift av samtliga kontraktshavare:

Så här fyller du i blanketten

Läs först igenom hela broschyren. Varje paket är en färdig lösning och du kan därför inte välja enskilda delar ur dem.

1. Här väljer du **Tillvalspaketet** eller bara **Baspaketet**.
2. Här väljer du vilket kök du vill ha: **Kökspaket 1** eller **2**.
3. Därefter anger du vilken **kulör** du vill ha i dina rum. Om du valt baspaket ska du även välja golvmatta till sovrummet.
4. Om du har tvättmaskin i din lägenhet innan renoveringen måste du ange det på blanketten. Har du *standardhöjt* med diskmaskin sedan innan försvinner det i samband med renoveringen. Har du köpt en egen tvättmaskin, anger du det i blanketten och vi återmonterar den efter renovering.
5. När du gjort dina val undertecknar du blanketten och skickar den till oss i bifogad svarskuvert, eller lämnar den på vårt huvudkontor, Rådhusgatan 29.

Snabbguide

Jag väljer Baspaketet.
Vilka fler val ska jag göra?

Du ska nu även bestämma:

- **Köket:** Kökspaket 1 eller 2
- **Hallen:** Väggkulör
- **Sovrummen:** Golvmatta och väggkulör i respektive rum
- **Vardagsrum:** Väggkulör

Jag väljer Tillvalspaketet.
Vilka fler val ska jag göra?

Du ska nu även bestämma:

- **Köket:** Kökspaket 1 eller 2
- **Hallen:** Väggkulör
- **Sovrummen:** Väggkulör i respektive rum
- **Vardagsrum:** Väggkulör

Baspaket

En helrenoverad standard med nya ytskikt och nya vitvaror.

Hall	Kök
Ny golvmatta	Komplett ny köksinredning
Ny hatthylla	Målade väggar och tak
Målade väggar och tak	Ny golvmatta
	Ny spis med glaskeramikhäll och varmluftsugn
	Ny spiskåpa/fläkt
	Ny kombinerad kyl/frys för 1 rok och 2 rok
	Ny separat kyl och frys för 3 rok och större
	Diskmaskin
	LED-bänkbelysning och nya eluttag
Bad/dusch	Sovrum
Klinker på golv	Målade väggar och tak
Kakel på vägg	Plastmatta på golv
Nytt tvättställ och blandare	Nya garderober
Badrumsskåp med inbyggd belysning och eluttag	
Vägghängd toalettstol	
Förberedelse för tvättmaskin, där så är möjligt	
Nya armaturer för vatten och belysning	
Ny dusch med draperistång	
Vardagsrum	
Målade väggar och tak	
Parkettgolv slipas, byts vid behov	

Tillvalspaket

Allt som ingår i Baspaketet, men med ytterligare standardhöjningar.
Detta paket medför ett extra hyrespåslag, se separat blad för prisbild.

Hall	Kök
Klinker på golv in från halldörren, ej golvvärme.	Ny spis med induktionshäll och varmluftsugn
Bad/dusch	Sovrum
Golvvärme (värms via elabonnemanget)	Parkettgolv i alla sovrum
Handukstork (värms via elabonnemanget)	

Kökspaket & kulör

På kommande sidor ser du de kök och färger som finns att välja mellan.

Ditt nya kök

Förutom att välja standard i form av Baspaket eller Tillvalspaket, kommer du även att få välja mellan två olika material- och kulörpaket för köket: **Kökspaket 1** och **2**.

Välj paket!

Ljus bänkskiva
eller mörk?

Vitvaror från
Electrolux

Välj paket!

Grå eller ljusgrå
golvmatta?

Välj kulör!
Flera färger
tillgängliga

Välj paket!
Mässing eller
krom?

Alla lägenheter får vitt blankt
kakel, utan avfasade kanter.

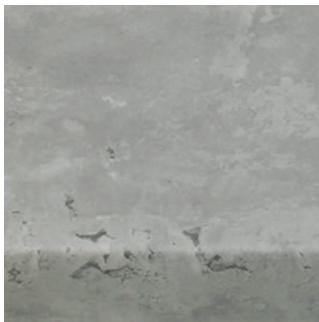
Välj paket!
Med eller utan
induktionshäll

Diskmaskin
ingår

Kökspaket 1



Handtag i mässing
Marbodal



Bänkskiva av laminat
Marbodal – Grå betong



Golvmatte i vinyl*
Tarkett – Acczent Excellence 80
Concrete Dark Grey
Denna matte läggs även i hallen.
**Gäller ej 1 rum och kök eller vindslägenheter*

Kökspaket 2



Handtag i kromat stål
Marbodal



Bänkskiva av laminat
Marbodal – Gomerra



Golvmatte i vinyl*
Tarkett – Acczent Excellence 80
Concrete Cool Grey
Denna matte läggs även i hallen.
**Gäller ej 1 rum och kök eller vindslägenheter*

Golv, kakel & klinker

BASPAKET



Golvatta i vinyl

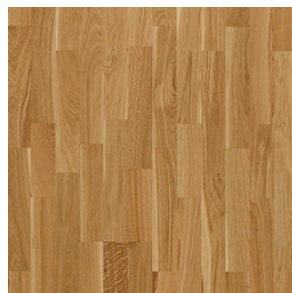
Tarkett – Accent Excellence 80
Long Modern Oak Natural



Golvatta i vinyl

Tarkett – Accent Excellence 80
Long Modern Oak White

TILLVALSPAKET



Parkettgolv i ek



Kakel i kök

Vitt blankt 10 x 30 cm



Kakel i badrum

Vitt blankt 15 x 15 cm



Klinker

Marte Grigio Marostica 15 x 15 cm

Golv

Har du valt Baspaketet väljer du golvatta för sovrummen. Har du däremot valt Tillvalspaketet blir det istället parkettgolv i sovrummen. Eventuella klädkammare får samma golv som anslutande rum och väggarna målas vita. I köket och hallen läggs den golvatta som ingår i de paket du har valt. Vardagsrum får ett nytt parkettgolv eller det nuvarande trägolvet omslipat.

Obs! Vindslägenheter och lägenheter på 1 rum och kök får en och samma golvatta i hela lägenheten, det blir inte ett separat golv i köket. Parkettgolv är därmed inte möjligt.

Kakel och klinker

Alla kök får detta kakel. De som valt tillvalspaketet får klinker i hallen. Alla badrum får dessa kakel och klinker. Lägenheter med en extra toalett kommer där att få klinker på golv (samma som badrummet), tvättställ med spegel och stänkskydd ovan tvättställ.

Välj kulör för väggar

Du kan välja olika färger för olika rum (se blanketten), men bor du i 1 rum och kök eller vindslägenhet kan du bara välja en enda färg för hela lägenheten.



Nature Beige
NCS S 2005-Y20R



Monsoon 13
NCS S 3005-Y20R



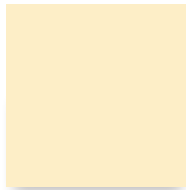
Concrete 15
NCS S 2502-Y



King Fisher Blue 48
NCS S 4020-B



Balanced Teal 28
NCS S 3020-B30G



Vanilla Sky 38
NCS S 0510-Y10R



Grey Marble
NCS S 3502-G



Blue Fjord
NCS S 3010-B70G



Dark Grey
NCS S 6502-G



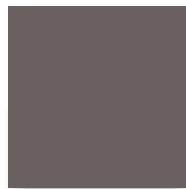
Perfect Beige
NCS S 2005-Y50R



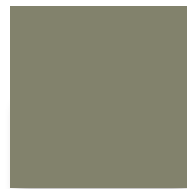
Amandine Beige 26
NCS S 3010-Y50R



Muted Rose
NCS S 4010-Y70R



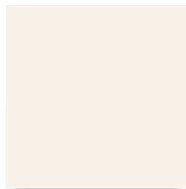
Coconut Brown
NCS S 6502-R



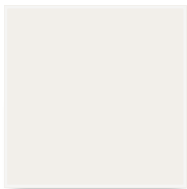
Bamboo Leaf 14
NCS S 5010-G70Y



Pistachio Green 12
NCS S 3010-G60Y



White Haze 17
NCS S 0502-Y



Lyme Stone White 40
NCS S 0500-N

Samtliga färger kommer från Lycke. Tänk på att färger och nyanser kan uppfattas olika beroende på om du ser dem i en broschyr, på en skärm eller i verkligheten. Boka en visning i vårt showroom för att se verkliga färgprover.



Vi har ett färdigt paket för dig som inte vill göra något eget val

Om du inte vill göra egna val för renoveringen kan vi göra valet åt dig och renovera lägenheten enligt ett färdigt koncept. Det är även denna standard vi kommer att renovera lägenheten med om vi inte får din valblankett i tid.

Östersundshems färdiga paket innehåller:

- Tillvalspaketet (inkluderar Baspaketet).
- Kökspaket 1.
- Kulören White Haze 17 på väggarna i alla rum.

Om du vill välja detta paket finns det en särskild ruta på blanketten att kryssa i.

Vill du ha hjälp att fylla i blanketten?

Kontakta ombyggnadssamordnaren för hjälp med att fylla i blanketten. Vi kan även hjälpa till med detta under ditt besök i vårt showroom där du kan titta på materialvalen och färgerna.

Telefontid måndag–fredag (lunchstängt kl 12–13).

Svarar vi inte kan du kontakta oss via e-post eller lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Telefon: 063-14 04 30 **E-post:** rot@ostersundshem.se



Östersundshem AB • Rådhusgatan 29, 831 35 Östersund • Org.nr 556528-1648
Kundservice & Växel 063-14 04 00 • info@ostersundshem.se • www.ostersundshem.se