

Allmänt underhåll och skötsel - Bostad

För att ditt nya hem ska vara fint och väl fungerande så länge som möjligt så bör du underhålla ytskikt, maskiner och installationer på rätt sätt. Denna lista är ett stöd för att hjälpa dig komma ihåg vad som behöver göras och ungefär när det behöver utföras. Kontrollera leverantörens skötselråd för ytterligare information om just era produkter och installationer.

Checklista underhåll och skötsel

Att göra	Hur ofta?
Värme och vatten:	
Töm filter i diskmaskinen	Varje månad
Rengör kondensvattenhålet i kylskåpet	Var 3:e månad
Rengör golvbrunn i dusch	Var 3:e månad
Rengör alla vattenlås	Var 3:e månad
Kontrollera anslutningar till diskmaskin, tvättmaskin	1 gång/år
Motionera avstängningsventiler för vatten (ballofix)	1 gång/år
Rengör filter, tvättmedelsfack, trumma och gummilist på tvättmaskin	Vid behov
Värme:	
Placera inga möbler framför termostaten, det kan hindra värmestrålningen från element	
Ventilation:	
Tvätta fettfiltret i köksfläkten (kan tvättas i diskmaskin)	Varje månad
Rengör tilluftsdon från damm <i>Obs! Snurra inte på locket, då rubbas inställningen</i>	Var 3:e månad
Rengör fränluftsventiler från damm <i>Obs! Snurra inte på locket, då rubbas inställningen</i>	Var 3:e månad
El:	
Testa jordfelsbrytare och "motionera" automatsäkringar i elskåpet	2 ggr/år
Funktionskontrollera brandvarnare, byt batteri	2 ggr/år "till jul"
Golv:	
Håll trägolven rena från grus och smuts för att undvika repor och andra skador. En dörrmatta innanför ytterdörren är bra att ha.	Löpande
Sätt tassar på möblerna (inte metalltassar som ger fläckar på trägolv) så undviker du onödiga märken och repor i golvet.	
Rengör golven genom att dammsuga och frukttorka med lätt fuktad trasa, tänk att fukten/vattenfilmen ska kunna torka inom en minut. Vattenansamlingar bör omedelbart torkas för att inte ge bestående fläckar eller resultera i att träet "reser" sig. Undvik också vatten vid lister och trösklar så det inte rinner in under, då kan det bildas fuktskador.	
Kyl- och frysskåp:	
Dammsug baksidan av kyl och frys	1 gång/år

Snickerier, kök samt badrum;

Luckor, stommar och kommoder är fuktkänsliga och kan svälla om det ligger vatten på kanterna. Tänk på placering av kaffe- och vattenkokare då vattenånga kan orsaka fuktskador.

Låt disken i diskmaskinen torka med stängd lucka, så vattenången hinner försvinna. Alternativt med luckan helt öppen.

Löpande

Fönster:

Smörj in fönsterbänkar av sten med såpa

Var 3:e månad (år 1)
Därefter 2 ggr/år

Innerdörrar:

Undvik hängare på dörrar, tyngden kan göra att dörren hänger sig

Smörj gångjärn och lås

2 ggr/år

Dra åt skruvar på handtag

2 ggr/år

Ytterdörr:

Smörj dörrlås och gångjärn (se produktmanual)

2 ggr/år

Dra åt skruvar på handtag

2 ggr/år

Tvätta och vaxa ytterdörr

1 ggr/år