

Pressmeddelande från Östersundshem AB, 2021-10-21

Östersundshem säljer för att kunna renovera delar av sitt fastighetsbestånd

Östersundshem styrelse har beslutat att sälja delar av bolagets fastighetsbestånd för att delfinansiera de stora ROT-renoveringarna Östersundshem står inför de kommande tio åren. De fastigheter som ska säljas finns på Frösön och i Tandsbyn, Fåker, Häggenås och Lit.

– Det är viktigt att Östersundshem precis som de flesta andra bostadsbolag kan stå på egna ben och klara både resultat och finansiering under de kommande åren med ROT-renoveringar. Kravet från vår ägare är att Östersundshem ska ha en stabil och solid ekonomi, nu och i framtiden och genom försäljningen kan vi skapa bra förutsättningar för det, säger Östersundshems styrelseordförande Mattias Lööv.

Försäljningsarbetet inleds under hösten 2021 och beräknas var klart under 2023.

– Inga samtal har i dagsläget skett med presumtiva köpare, men vi vore extra glada om någon lokal entreprenör ville fortsätta utveckla dem, fortsätter Mattias Lööv.

Östersundshem utgår från kommunens ägardirektiv, som säger att bolaget kan sälja och förvärva fastigheter upptill ett belopp om 100 miljoner kronor per år.

– Vi har omfattande renoveringar framför oss till stora kostnader och utifrån vår långsiktiga plan på finansiering är fastighetsavyttring ett måste. Våra planerade avyttringar bedömer vi ge fler lokala aktörer möjlighet att komma in på hyresmarknaden, vilket vi ser positivt på då de har en god lokal kännedom och kan fortsätta utveckla fastigheterna på ett bra sätt, säger Östersundshems vd Kenneth Karlsson.

Till de hyresgäster som berörs av försäljningen har Östersundshem skickat ut en första information via brev samt mejl.

– Vi förstår att försäljningen kan väcka frågor. När det närmar sig övertagande bjuder vi även in till informationsmöten i aktuella områden. Hyresgästerna ska känna sig trygga i detta. Ingen kommer att behöva flytta, och det mesta kommer att fungera precis som vanligt efter försäljningen, avslutar Kenneth Karlsson.

Presskontakt:

Mattias Lööv, ordf. Östersundshem **Kenneth Karlsson, vd Östersundshem**
Tel. 070-626 79 10 Tel. 072-234 78 40