

Pressmeddelande från Östersundshem  
Östersund 2021-06-17

## Östersundshem inleder ROT-samarbete med NCC

*Inför de historiskt omfattande ROT-renoveringar som nu inleds i Östersundshems fastighetsbestånd, har avtal tecknats med NCC som partnering-entreprenör\*. Det här innebär att NCC får förtroendet att renovera och stambyta ett stort antal äldre lägenheter – många med ett sedan länge eftersatt underhåll.*

*- Vi är väldigt glada att ha med NCC som samarbetspart i det här omfattande renoveringsarbetet. Vi krockar nu arm med en stabil och erfaren aktör, vilket känns tryggt – både för oss och för våra hyresgäster, säger Kenneth Karlsson, vd på Östersundshem.*

Östersundshem står inför ett stort antal ROT-renoveringar de närmaste 10-20 åren; totalt omfattas så många som 2600 lägenheter i bolagets första fastighetsutvecklingsplan – något som kan vara Östersunds största renoveringsprojekt i modern tid. Många av de berörda fastigheterna är byggda under efterkrigstidens byggboom, för omkring 70 år sedan. Det innebär att el och VA-stammar nu tjänat ut sin roll och behöver bytas. Ett ROT-program innebär ofta långtgående ingrepp i en fastighet – och många hyresgäster berörs på olika sätt.

-Vi är angelägna om att skapa så smidiga processer som möjligt, där entreprenören är en aktiv del av hela genomförandeprocessen – inte bara själva byggdelen. Där är partneringmetoden en viktigt pusselbit för att skapa en hållbar renoveringsstrategi som fungerar på såväl kort som lång sikt, säger Kenneth Karlsson.

– Dialog och analys med kund och hyresgäst är viktigt för att skapa en hållbar renoveringsstrategi där delaktighet löper genom hela renoveringsprocessen. Omställningen till attraktiva och trygga boendemiljöer skapas bäst genom samsyn säger Peter Kristensson, projektchef NCC Building.

Målet med Östersundshems ROT-process är att bolagets befintliga fastigheter fortsatt ska bringa värde för såväl hyresgäster som ägare, det vill säga Östersunds kommun och i förlängningen dess invånare.

### **För frågor, kontakta:**

Kenneth Karlsson, vd Östersundshem

Tel: 072-234 78 40

Mejl: [kenneth.karlsson@ostersundshem.se](mailto:kenneth.karlsson@ostersundshem.se)

\*Partnering är en strukturerad samverkansform där nyckelaktörer samarbetar för projektets bästa - i en öppen dialog och en transparent arbetsmiljö. Inom ramen för ett partneringsprojekt finns möjlighet för både beställare och entreprenör att utveckla mer långsiktig, hållbara lösningar och därmed påverka projektets totalekonomi.