

2018-04-05

## Planläggning av ny stadsdel – Blomstergården i Karlslund

*Nu inleds arbetet med att ta fram en detaljplan för Blomstergården; markområdet som är beläget söder om skidstadion, i skärningen ÖSK-vägen, Genvägen och Litsvägen. Östersundshem äger delar av området, och har markanvisning på resten. Förslaget är att på sikt få bygga cirka 800 bostäder, i flera etapper, och i samarbete med Rikshem.*

Processen med att ta fram en detaljplan ansvarar Östersunds kommun för, liksom att utse plankonsult. Detta innebär att kommunen prövar den övergripande utformningen och användningen av området – antal byggnader, maximal byggnadshöjd osv, medan Östersundshem och deras partner Rikshem tar fram idéer och skisser, med hjälp av arkitektkontoret Arkitema Architects.

Den gemensamma ambitionen är att utveckla en ny stadsdel i anslutning till befintliga bostadsområden och skidstadion. Dessutom finns det även planer på en ny skola, förskola, lekpark, trygghetsboende samt ett hotell. Arealen för den nya stadsdelen är cirka 6 hektar och består idag av industrimark med flera industribyggnader, samt två särskilt värdefulla hus från förra sekelskiftet. (De äldre byggnaderna skall bevaras.)

Om kommunfullmäktige godkänner planläggningen påbörjas planarbetet andra kvartalet 2018. Allmänhet och närboende ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget under detaljplaneprocessens gång, via Östersunds kommun.

### **För frågor, kontakta:**

Daniel Kindberg, VD, Östersundshem AB  
Mejl: [daniel.kindberg@ostersundshem.se](mailto:daniel.kindberg@ostersundshem.se)  
Tel: 070-314 64 07