

# Ansökan om förtur till lägenhet

Vänligen läs igenom den medföljande informationen. Ofullständig ansökan behandlas inte.

## Sökande

|                              |                |              |                                  |
|------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------|
| Fullständigt namn            |                | Personnummer |                                  |
| Gatuadress                   |                | Postnummer   | Ort                              |
| Civilstånd                   | Telefon dagtid | E-postadress |                                  |
| Arbetsgivare/A-kassa/Studier |                | Årsinkomst   | Telefonnummer till arbetsgivaren |

## Medsökande

|                              |                |              |                                  |
|------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------|
| Fullständigt namn            |                | Personnummer |                                  |
| Gatuadress                   |                | Postnummer   | Ort                              |
| Civilstånd                   | Telefon dagtid | E-postadress |                                  |
| Arbetsgivare/A-kassa/Studier |                | Årsinkomst   | Telefonnummer till arbetsgivaren |

## Uppgifter om nuvarande bostad

|  |                                     |  |  |
|--|-------------------------------------|--|--|
| Typ av bostad<br><input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Hus/villa <input type="checkbox"/> Hos föräldrarna <input type="checkbox"/> Bostadslös <input type="checkbox"/> Annat: |                                     |  |  |
| Antal rum och storlek (m <sup>2</sup> )  | Antal trappor                       | Lägenhet på bottenvåningen (entréplan)<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Hiss<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
| Fastighetsägare  | Telefonnummer till fastighetsägaren | Hyra/mån   | När flyttade du/ni in i bostaden?                                |

## Behov av lägenhet

|   |              |   |  |
|---|--------------|---|--|
| Antal rum och storlek (m <sup>2</sup> ) | Max hyra/mån | Lägenhet på bottenvåningen (entréplan)<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Har ingen betydelse | Är hiss ett måste?<br><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |
|---|--------------|---|--|

## Ska även barn bo i lägenheten?

Ja, stadigvarande    Ja, periodvis    Nej

## Antal personer som ska bo i lägenheten:

\_\_\_\_\_ Varav barn under 18 år \_\_\_\_\_

Vänd på bladet för att skriva under och godkänna villkoren



## Skäl till förtur (beskriv din situation och ditt behov av förändring av nuvarande bostadsförhållanden)

**Bifogade intyg** (från någon som i sin yrkesverksamhet känner till din situation och som kan redogöra för hur en viss typ av bostad kan förbättra din situation. Exempelvis läkare eller sociala myndigheter. Beskriv i rutan nedan vilka intyg eller handlingar som bifogats ansökan.)

## Sanningsförsäkran och medgivande

Ovanstående uppgifter kommer att databehandlas. Nuvarande hyresvärd kommer att kontaktas angående hyresinbetalningar och eventuella störningar. Östersundshem AB har full rätt att ta kreditupplysning genom kreditupplysningsföretag alternativt via Kronofogdemyndigheten, och inhämta all den information, som vi anser oss behöva för att kunna bedöma/pröva ansökan om förtur till lägenhet. Undertecknad försäkrar att den information jag/vi lämnat är sanningsenlig.

### Underskrift av samtliga parter

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Ort/Datum | Namnteckning sökande    |
| Ort/Datum | Namnteckning medsökande |

**Ansökan lämnas eller skickas till Östersundshem, Rådhusgatan 29, 831 35 Östersund.  
Ofullständig ansökan kommer att skickas tillbaka till dig som sökande.**

# Att tänka på innan du skickar in en ansökan om förtur

## När kan en ansökan om förtur beviljas?

Östersundshem handlägger inkomna förtursansökningar enligt gällande policy och avser främst personer redan boende hos Östersundshem. Förtur till en lägenhet kan ges till den som av medicinska skäl, sociala behov eller på grund av mycket svåra omständigheter är i akut behov av ett annat boende. Förtur beviljas endast om den sökande saknar möjlighet att själv tillgodose behovet på annat sätt. Den sökande skall ha svenskt personnummer och uppfylla kraven på att kunna bo på egen hand i en hyresfastighet.

## Sökande som inte bor i Östersunds kommun

Personer som inte är folkbokförda i Östersunds kommun måste ha mycket starka sociala skäl för att söka förtur hos Östersundshem och inte kunna bo kvar i sin hemkommun eller flytta till en annan kommun. Det ska vara styrkt att behovet av bostad i Östersunds kommun beror på att det är omöjligt, olämpligt eller farligt att bo någon annanstans än i Östersunds kommun.

## Kan Östersundshem neka en förtursansökan?

Ja, om den sökande själv har möjlighet att tillgodose behovet på annat sätt. Har den sökande exempelvis tillräcklig kötid i bostadskön eller ekonomiska möjligheter att själv köpa en bostad beviljas inte förtur. Om den sökande har oreglerade hyresskulder, andra boenderelaterade skulder eller om goda boenderefenser av annan anledning inte kan lämnas kan det inte anses att kravet på att kunna bo på egen hand är uppfyllt och förtur kan därför ej beviljas. Det är inte heller skäl till förtur vid exempelvis trångboddhet, störande grannar, separationer, bostadslös med eller utan barn, vantrivsel eller höga hyror.

## Ansökan och intyg

Skälen till förtur måste styrkas med intyg från någon som i sin yrkesverksamhet väl känner till den sökandes situation och som kan redogöra för hur en viss typ av bostad kan förbättra situationen för den sökande. Den som erbjuds förtur ska vara beredd att ta en bostad omgående. I annat fall upphör förturen, likaså om den sökande inte svarar på erbjudandet. Den sökande har ingen förtur till särskilda områden, om behov kan lösas på annat sätt.

## Kan jag önska område?

Blir du beviljad förtur kan du inte själv välja bostad eller bostadsområde. Däremot kan du i din ansökan uttrycka önskemål och skäl. Hänsyn till dina önskemål tas i de fall det är befogat. För att ett bifall till förtur ska kunna begränsas till att undanta bostad i visst område, måste det framgå att det är direkt olämpligt för den sökande att bosätta sig i det området.

## Beslut

Skriftligt beslut skickas till den sökande efter handläggningen. Beslut om förtur grundas på en bedömning av de förhållanden som gäller vid beslutstillfället. Om Östersundshem får kännedom om att de förhållanden som föranledde beviljad förtur förändras kan bifallsbeslut ändras. Innan en lägenhet erbjuds till dig som sökande gör Östersundshem en sedvanlig kredit- och referenskontroll.

## Ansökan måste bestå av följande:

- Ifylld blankett *Ansökan om förtur till lägenhet*
- Bifogat intyg eller handling som stärker ansökan