

Ansökan om andrahandsuthyrning

Vänligen läs igenom informationen på baksidan. Ofullständig ansökan behandlas inte.

Kontraktssinnehavare 1		Personnummer	
Kontraktssinnehavare 2		Personnummer	
Borgensman (om sådan finns)		Personnummer	
Lägenhetsnummer	Telefon dagtid	E-postadress	
Gatuadress		Postnummer	Ort

Din adress under uthyrningstiden

c/o		
Gatuadress	Postnummer	Ort

Faktureringsadress (frivilligt) Om du vill ha avier/info skickad till annan adress än där du ska bo.

c/o		
Gatuadress	Postnummer	Ort

Andrahandshyresgästen

Namn		Personnummer	
Gatuadress		Postnummer	Ort
Telefon dagtid	E-postadress		

Jag vill hyra ut min bostad i andrahand under denna tidsperiod

Inflyttning: 20__-__-__ Utflyttning: 20__-__-__

Skäl till ansökan (måste alltid anges)

--



Sanningsförsäkran och medgivande

Undertecknad försäkrar härmed att inlämnade uppgifter är korrekta och sanningsenliga. Undertecknad är medveten om att den ordinarie kontraktssinnehavaren även under andrahandsuthyrningen ansvarar för lägenhetens skötsel och hyresinbetalningar. Hyresrätten kan gå förlorad om Östersundshem har missletts gällande avsikten med andrahandsuthyrningen. Ovanstående uppgifter kommer att databehandlas.

Underskrift av samtliga parter

Ort/Datum		
Namnteckning kontraktssinnehavare 1	Namnteckning kontraktssinnehavare 2	Namnteckning borgensman

Ifylls av Östersundshem

Godkänd	Ej godkänd	Datum	Signatur
---------	------------	-------	----------

Att tänka på innan du tar ställning till att hyra ut din lägenhet i andrahand

Andrahandshyresgästen kan aldrig göra anspråk mot Östersundshem att överta förhandskontraktet, exempelvis om du skulle säga upp lägenheten. Under tiden du hyr ut lägenheten fungerar du som hyresvärd mot hyresgästen som hyr i andra hand. Det innebär att du har det fulla ansvaret gällande hyresinbetalningar, störningar, skadegörelse etc. Östersundshem är enbart hyresvärd för dig som förstahandshyresgäst.

Du måste ha ett beaktansvärt skäl, till exempel provboende, tillfälligt arbete eller studier på annan ort. En överenskommelse om uthyrning är alltid tidsbegränsad. Den skrivs i regel för sex månader, i undantagsfall upp till ett år, tillståndet kan förlängas efter en ny ansökan om skälet till uthyrning kvarstår. Varje ansökan prövas och uthyrningen måste godkännas av Östersundshem. Provsamboende beviljas enbart i sex månader.

Vem får jag hyra ut till?

Du måste själv ordna hyresgäst och ett avtal bör tecknas mellan dig och din andrahandshyresgäst. Han eller hon får inte ha ett eget hyresavtal hos Östersundshem, om så är fallet måste det avtalet sägas upp först.

OBS! Andrahandsuthyrning gällande studentbostäder godkännes endast då du som student skall ut på praktik eller studera på annan ort. Även andrahandshyresgästen måste då vara studerande vid Mittuniversitetet i Östersund. Intyg skickas in tillsammans med din ansökan.

Kan Östersundshem neka denna ansökan?

Ja, om vi är tveksamma till det skäl som du angett som beaktansvärt i ansökan. Det kan också finnas andra anledningar för oss att säga nej, till exempel om den person du anger som andrahandshyresgäst har skulder till Östersundshem, är känd för att vara störande eller på annat sätt ses olämplig.

Regler för andrahandsuthyrning

Tillstånd krävs

En uthyrning i andra hand kräver Östersundshems tillstånd. Som hyresgäst är det du själv som måste styrka att förutsättningarna för att få tillstånd till andrahandsuthyrningen är uppfyllda, exempelvis genom anställningsavtal eller studieintyg.

OBS! Det blivande samboparet får inte tidigare ha bott tillsammans under de senaste fem åren. Detta ska styrkas med intyg från Skatteverket som visar er adress under de senaste fem åren.

Bor du i vårt ordinarie bestånd och vill hyra ut din bostad p.g.a. av studier på annan ort ska du vid ansökan om förlängning uppvisa registreringsintyg och studieintyg för den föregående terminen.

Vid utlandsvistelse måste du fylla i en fullmakt utställd på en person som kan företräda dig i frågor gällande ditt boende men även ha rätten att ta beslut i ditt ställe.

Ansökan ska bestå av följande:

- Ifylld blankett: Ansökan om andrahandsuthyrning
- Ifylld blankett: Fullmakt vid andrahandsuthyrning – om uthyrningen gäller utlandsvistelse (finns på vår hemsida).
- Intyg eller handling som styrker orsaken till andrahandsuthyrningen – skälet till varför du under viss tid inte ska bo i din lägenhet.

Ansökan lämnas eller skickas till Östersundshem, Rådhusgatan 29, 831 35 Östersund. Ofullständig ansökan kommer att skickas tillbaka till dig som sökande.