

Överlåtelse av hyresavtal

Vänligen läs igenom informationen på baksidan. Ofullständig ansökan behandlas inte.

Nuvarande hyresavtal

Kontraktssinnehavare 1		Personnummer	
Kontraktssinnehavare 2		Personnummer	
Gatuadress		Postnummer	Ort
Lägenhetsnummer	Telefon dagtid	E-postadress	
Gatuadress		Postnummer	Ort

Din nya adress

Gatuadress		
Postnummer	Ort	Land

Hyresavtalet överlåtes till

Namn	Personnummer	Telefon dagtid
E-postadress	Årsinkomst före skatt	Arbetsgivare
Relation till nuvarande hyresgäst		Önskat datum för överlåtelse (alltid vid månadsskifte)

Bifoga handlingar

För att ärendet ska kunna behandlas ska samtliga parter bifoga personbevis och eventuella andra handlingar som styrker sammanboende, samt inkomstuppgifter för tillträdande hyresgäst.

Skäl till ansökan (måste alltid anges)



Sanningsförsäkran och medgivande

Undertecknad är medveten om att ovanstående uppgifter kommer att databehandlas. Östersundshem AB har full rätt att ta kreditupplysning genom kreditupplysningsföretag alternativt via Kronofogdemyndigheten, och inhämta all den information som vi anser oss behöva för att kunna bedöma/pröva denna ansökan. Undertecknad försäkrar att informationen jag/vi lämnat är sanningsenlig och är medveten om att oriktigt lämnade uppgifter som framkommer efter kontraktsskrivning ger hyresvärden rätt att säga upp hyresavtalet.

Underskrift av samtliga parter

Ort/Datum	Kontraktsinnehavare 1	Kontraktsinnehavare 2
Ort/Datum	Blivande hyresgäst	

Ifylls av Östersundshem

Godkänd	Ej godkänd	Datum	Signatur
---------	------------	-------	----------

Överlåtelse av Hyreskontrakt

Rätten att överlåta ett hyresavtal regleras i Hyreslagen. Hyreslagen vilar på den grundprincip att hyresrätten beträffande en bostadslägenhet inte får överlåtas till annan utan hyresvärdens godkännande (HL 32§ st. 1). Påföljden för hyresgästen, om han/hon bryter mot denna regel, är inte bara att överlåtelsen går förlorad utan han/hon förverkar dessutom hyresrätten.

Vid skilsmässa/separation

Vid separation har make/maka eller sammanboende under äktenskapsliknande förhållanden möjlighet att överta hyresavtalet om hyresvärden skäligen kan nöja sig med honom/henne som hyresgäst (Jordabalken, kap. 12, 47§, st. 2). Har sambo flyttat in i efterhand krävs minst tre års* gemensam boendetid.

Ansökan ska kompletteras med personbevis från Skatteverket som styrker sammanboendet för den nuvarande kontraktsinnehavaren samt den som önskas överta hyresavtalet. Kreditbedömning kommer att utfärdas på den som önskas överta bostaden. Eventuell tvist mellan parterna om vem som ska ha lägenheten avgörs av Tingsrätten.

Till närstående

Hyresavtalet kan även överföras till närstående såsom föräldrar eller barn under förutsättning att man har haft gemensamt hushåll under minst tre år*.

Ansökan ska kompletteras med personbevis från Skatteverket som styrker sammanboendet för den nuvarande kontraktsinnehavaren samt den som önskas överta hyresavtalet. Kreditbedömning kommer att utfärdas på den som önskas överta bostaden.

Vid dödsfall

Vid dödsfall kan överlåtelse ske till make/maka, sambo eller annan närstående enligt ovan om bostaden använts gemensamt. Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning" från Skatteverket bifogas. Vid överlåtelse till sambo eller annan närstående ska personbevis från Skatteverket bifogas för att styrka sammanboendet för den nuvarande kontraktsinnehavaren samt den som önskar överta hyresavtalet.

** Med hänvisning till Hyreslagen, Jordabalken, 12 kap. gäller överlåtelse av hyresavtal en gemensam boendetid på minst 3 år.*

**Ansökan lämnas eller skickas till Östersundshem, Rådhusgatan 29, 831 35 Östersund.
Ofullständig ansökan kommer att skickas tillbaka till dig som sökande.**